

Marabella

L I F E T I M E   C O M M U N I T Y

PLAN MAESTRO





Un recinto  
íntimo,  
dos mundos sin frontera  
donde el desierto y el mar  
se unen en equilibrio al  
descanso y la vida cotidiana.



Marabella  
LIFETIME COMMUNITY



# Necesidades

Lotes de vivienda unifamiliar - 240m2

Casa Club:

- Amenidades
- Alberca
- Gimnasio
- Cancha multifuncional
- Salón de eventos
- Cafetería
- Asador
- Consultorio médico

Áreas verdes activas

Portal de acceso emblemático

Blvd. Principal peatonal

Plaza comercial



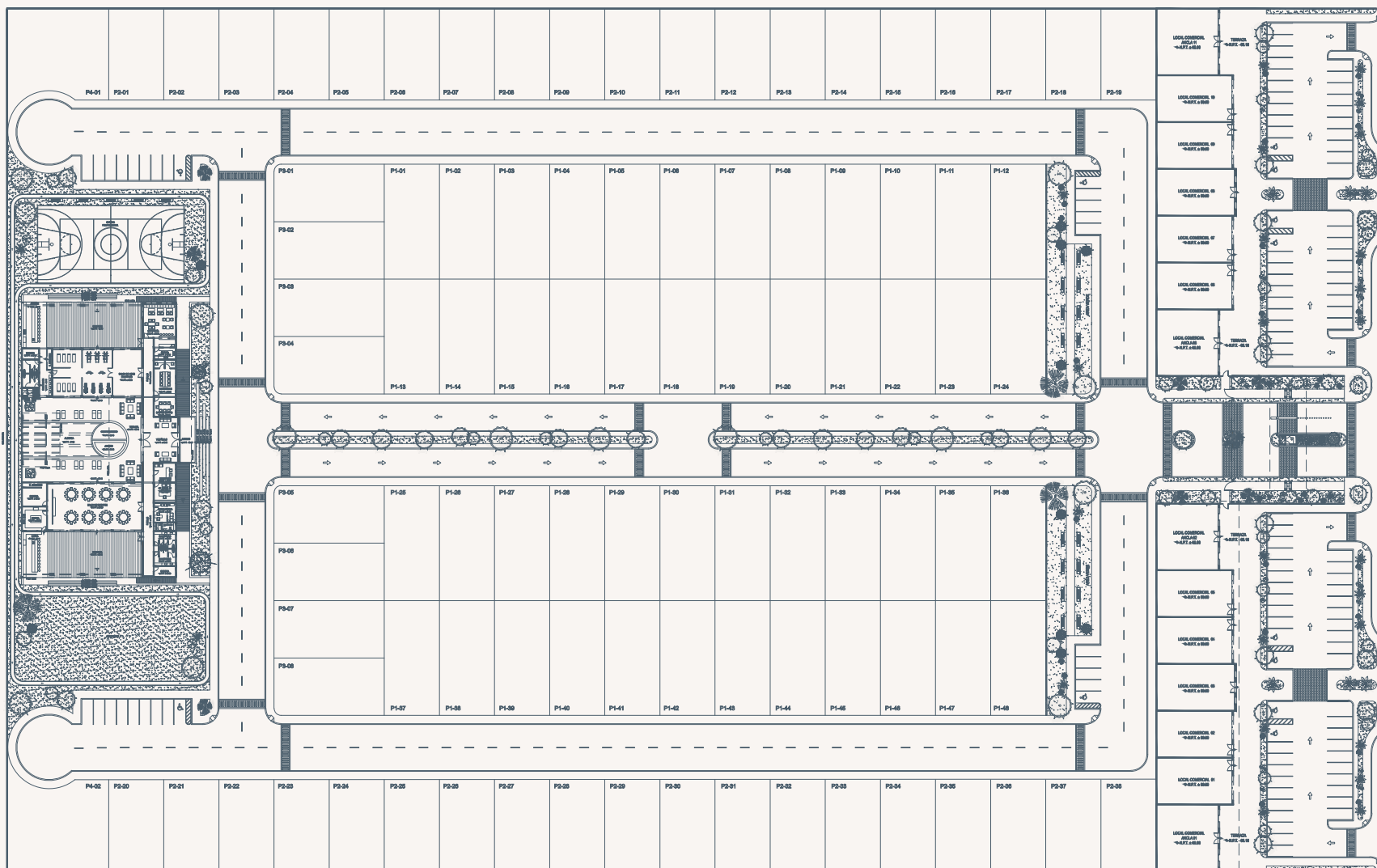




ESTADO ACTUAL







NORTE



Uso de  
suelo  
general

#### ÁREA VENDIBLE

		% TOTAL
HABITACIONAL	(26,788.70 M2)	47.47%
% RESERVA COMERCIAL	(3,643.00 M2)	06.45%

#### ÁREA DE DONACIÓN

		% RESPECTO A VENDIBLE
ÁREA VERDE / COMÚN	(4,946.09 M2)	18.46%
ÁREA JARDINADA	(1,979.44 M2)	07.39%
VIALIDADES	(36,027.90 M2)	

#### ÁREA TOTAL DE VENDIBLE

(30,431.70 M2) 53.92 %

#### ÁREA TOTAL DE DONACIÓN

(00 M2)

#### SUP. TOTAL A DESARROLLAR

(56,437.60 M2)

#### TOTAL LOTES HABITACIONALES

(96 LOTES)

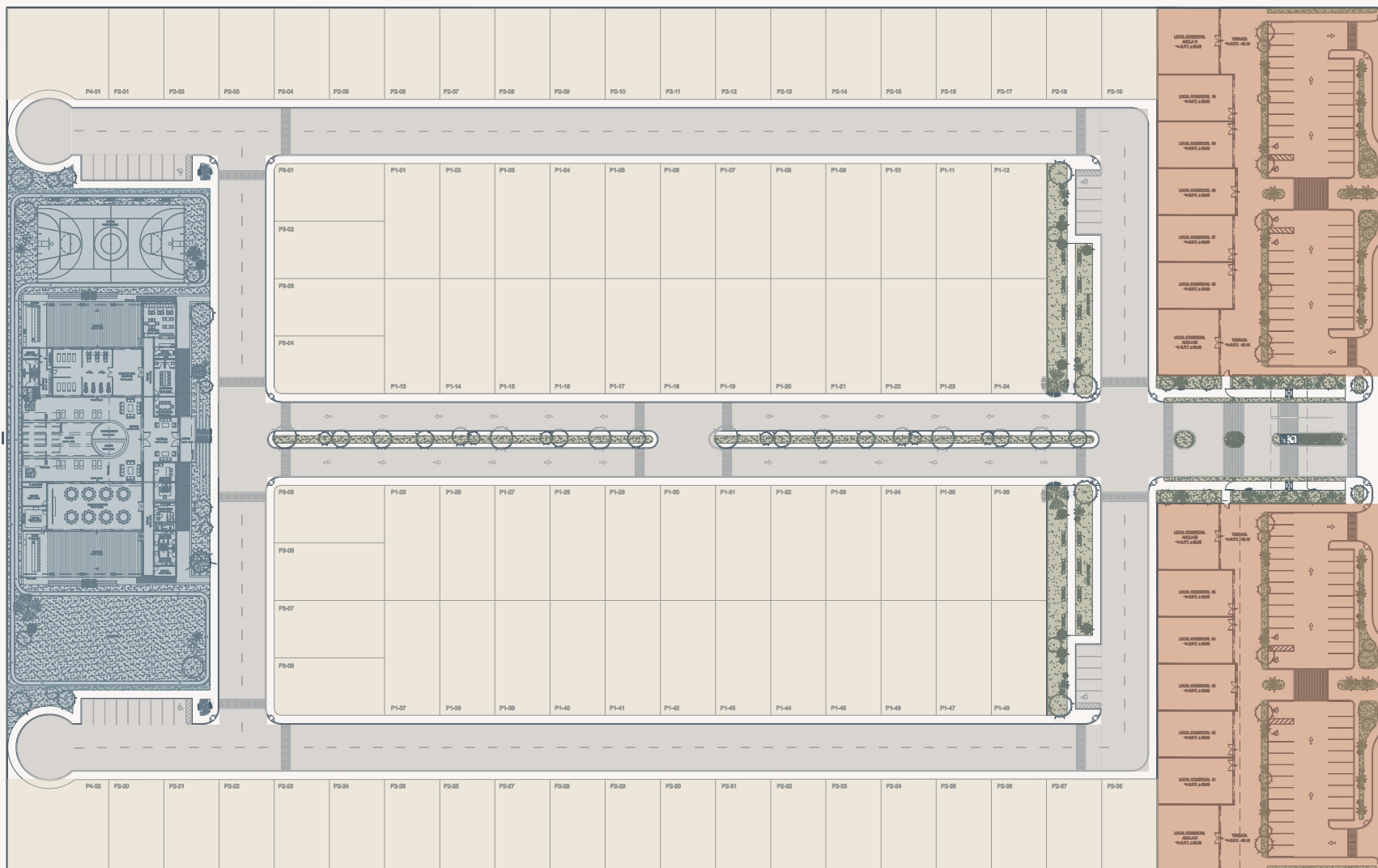
#### DENSIDAD HABITACIONAL

(17 VIVIENDAS/Ha)



## PLAN MAESTRO





NORTE



Uso de  
suelo  
general

#### ÁREA VENDIBLE

% TOTAL

HABITACIONAL	(26,788.70 M2)	47.47%
% RESERVA COMERCIAL	(3,643.00 M2)	06.45%

#### ÁREA DE DONACIÓN

% RESPECTO  
A VENDIBLE

ÁREA VERDE / COMÚN	(4,946.09 M2)	18.46%
ÁREA JARDINADA	(1,979.44 M2)	07.39%
VIALIDADES	(36,027.90 M2)	

#### ÁREA TOTAL DE VENDIBLE ÁREA TOTAL DE DONACIÓN

(30,431.70 M2) 53.92 %  
(00 M2)

SUP. TOTAL A DESARROLLAR

(56,437.60 M2)

TOTAL LOTES HABITACIONALES

(96 LOTES)

DENSIDAD HABITACIONAL

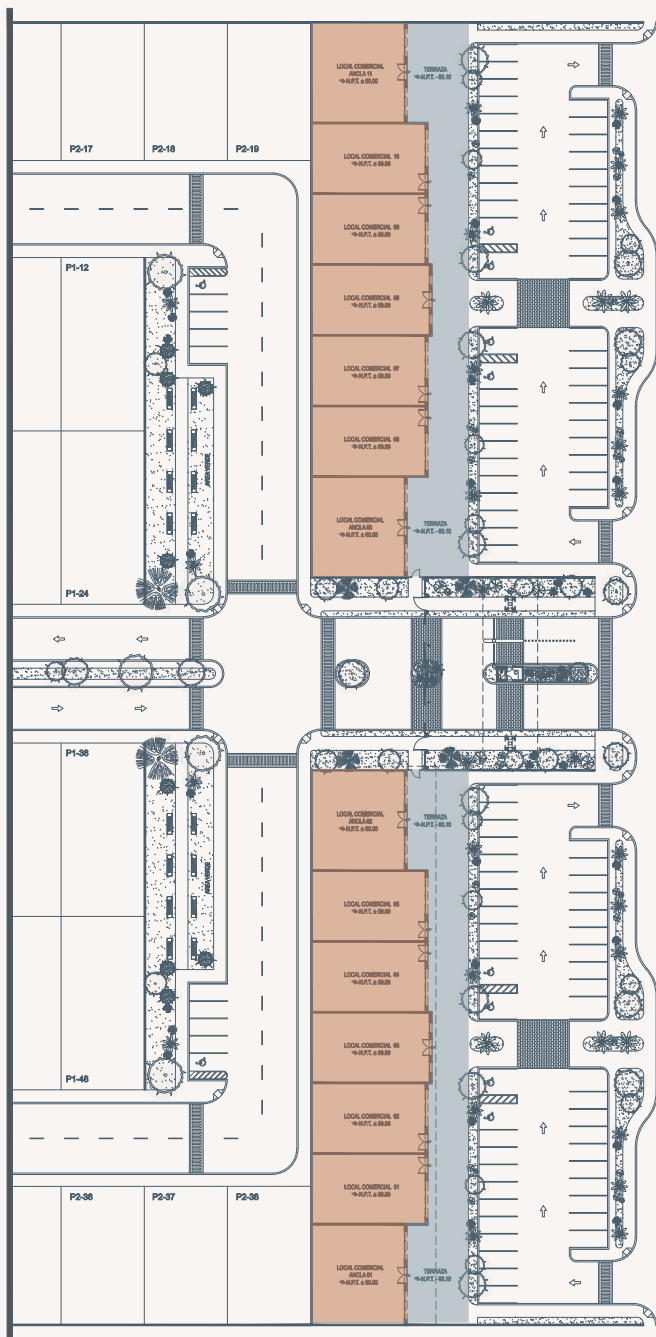
(17 VIVIENDAS/Ha)



PLAN MAESTRO







NORTE



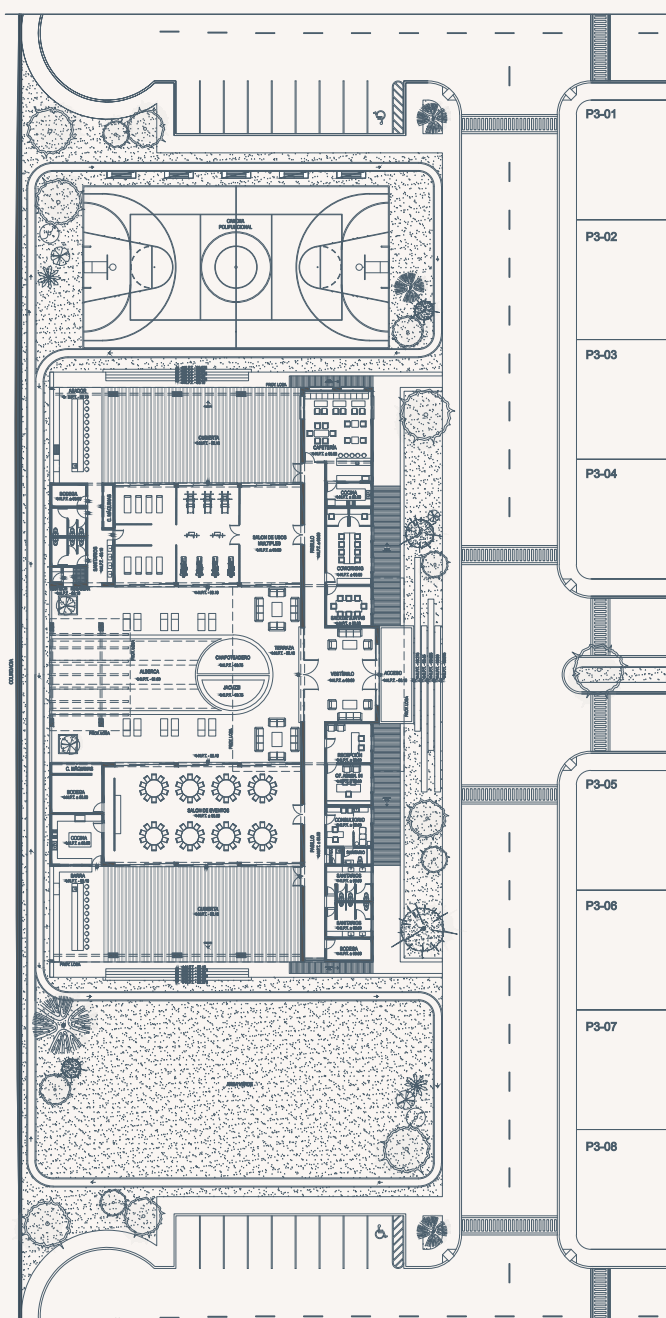
Uso de  
suelo  
general

LOCALES COMERCIALES (2,552.02 M2)

TERRAZAS (1,305.72 M2)

ACCESO





NORTE



## Uso de suelo general

VESTÍBULO	83.64 m2
PASILLOS DE CONEXIÓN	124.50 m2
ADMINISTRACIÓN	42.93 m2
CONSULTORIO MÉDICO	31.31 m2
COWORKING	63.13 m2
CAFETERÍA	82.37 m2
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	209.52 m2
SALÓN DE EVENTOS	221.94 m2
COCINA	31.93 m2

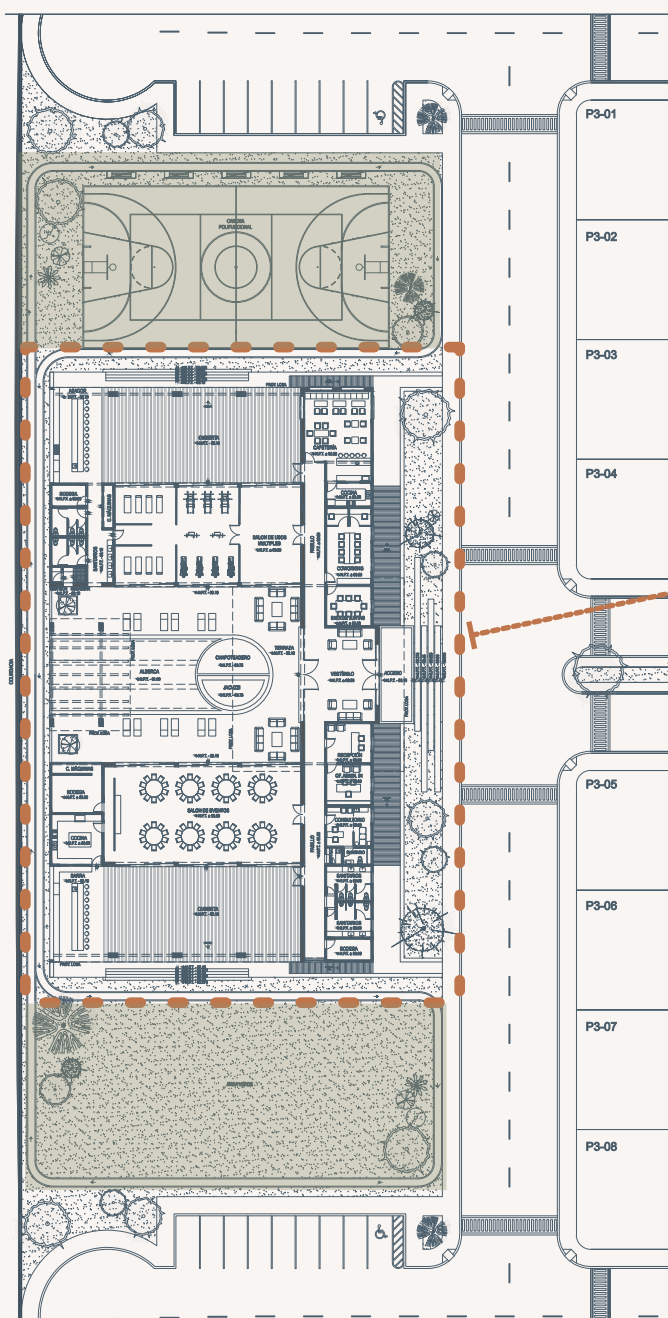
ÁREA DE SERVICIOS	57.56 m2
SANITARIOS INTERIORES	39.39 m2
SANITARIOS EXTERIORES	33.18 m2
CUBIERTAS	524.00 m2
TERRAZA	294.77 m2
ALBERCA	186.00 m2
CANCHA MULTIFUNCIONAL	544.00 m2
ÁREAS VERDES / PISOS	3,605.03 m2



CASA CLUB







P3-01

P3-02

P3-03

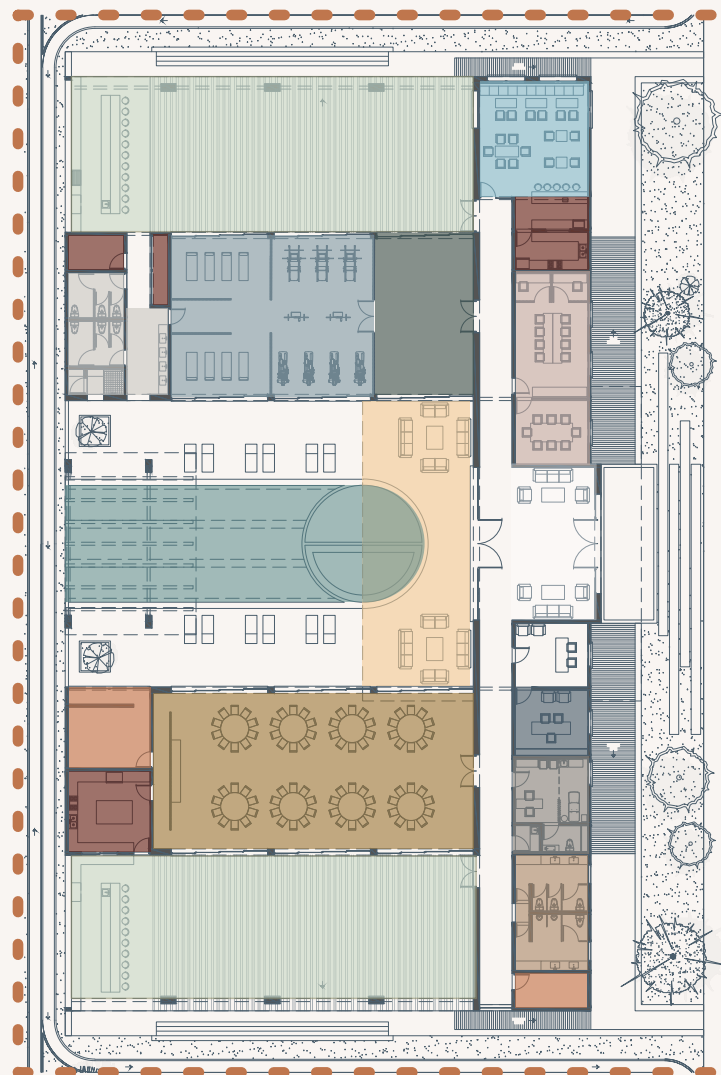
P3-04

P3-05

P3-06

P3-07

P3-08



NORTE



Uso de  
suelo  
general

VESTÍBULO	83.64 m2	ÁREA DE SERVICIOS	57.56 m2
PASILLOS DE CONEXIÓN	124.50 m2	SANITARIOS INTERIORES	39.39 m2
ADMINISTRACIÓN	42.93 m2	SANITARIOS EXTERIORES	33.18 m2
CONSULTORIO MÉDICO	31.31 m2	CUBIERTAS	524.00 m2
COWORKING	63.13 m2	TERRAZA	294.77 m2
CAFETERÍA	82.37 m2	ALBERCA	186.00 m2
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	209.52 m2	GIMNASIO	128.75 m2
SALÓN DE EVENTOS	221.94 m2	CANCHA MULTIFUNCCIONAL	544.00 m2
COCINA	31.93 m2	ÁREAS VERDES / PISOS	3,605.03 m2



CASA CLUB





Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







# Marabella

un punto de origen,  
de reunión,  
de tranquilidad  
y nuevas memorias.



Marabella  
LIFETIME COMMUNITY







---

Marabella

---

L I F E T I M E   C O M M U N I T Y